

부동산등기규칙 일부개정규칙안

1. 의결주문

부동산등기규칙 일부개정규칙안을 별지와 같이 의결한다.

2. 개정이유

- 등기관이 소유권 외의 권리의 등기명의인에 대한 확인조서를 작성하는 경우에도 등기의무자의 인감증명을 제출하도록 함으로써 등기필정보가 없는 모든 경우에 등기의무자의 인감증명 제출 여부를 통일하고자 함
- 재외국민이나 외국인의 경우 인감증명의 제출에 갈음하여 대한민국의 재외공관에서 공증받은 처분위임장 등을 제출할 수 있게 함으로써 재외국민과 외국인의 등기신청에 대한 편의성을 제고하려는 것임
- 인감증명을 제출하여야 하는 자가 권리의 처분권한을 위임한 경우에 수임인의 인감증명도 함께 제출하도록 하는 근거규정을 마련하는 한편, 대부분 공증인으로부터 인증받은 사서증서가 제출되고 있는 현 실무를 반영하여 공증과 관련된 규정을 명확히 정비하고자 함

3. 주요내용

- 소유권 외의 권리의 등기명의인이 등기필정보 없이 등기의무자로서 「부동산등기법」 제51조 본문에 따라 등기소에 출석하여 등기관으로부터 등기의무자등임을 확인받고 등기를 신청하는 경우에도 인감증명을 제출하도록 함(안 제60조제1항제3호)
- 등기명의인이 권리의 처분권한을 위임하여 수임인이 본인을 대리하여 법률행위를 하고 그에 따른 등기신청을 하는 경우 또는 상속인이 상속재산 협의분할권한을 위임하여 협의분할이 이루어지고 이에 따른 상속등기신청을 하는 경우에 본인의 인감증명 외에 수임인의 인감증명도 제출하도록 함(안 제60조제2항 신설)
- 제60조에 따라 인감증명을 제출하여야 하는 재외국민이 대한민국 재외공관에서 본인이 직접 위임장 등에 서명 또는 날인하였다는 뜻의 공증을 받은 경우에는 인감증명을 제출할 필요가 없음(안 제61조제3항 신설)
- 본국에 인감증명제도가 없고 「인감증명법」에 따른 인감증명을 받을 수 없는 외국인의 경우에 본국뿐만 아니라 대한민국의 공증(재외공관 포함)을 받을 수 있도록 함(안 제61조제4항)

4. 부동산등기규칙 일부개정규칙안

붙임과 같음

5. 신·구조문대비표

붙임과 같음

부동산등기규칙 일부개정규칙안

부동산등기규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제60조제1항제3호 중 “법 제51조 단서”를 “법 제51조”로 하고, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 제3항 및 제4항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제3항(종전의 제2항)을 다음과 같이 하며, 같은 조 제4항(종전의 제3항) 중 “공정증서인 경우”를 “공증을 받은 서면인 경우”로 한다.

② 제1항제1호부터 제3호까지 및 제6호에 따라 인감증명을 제출하여야 하는 자가 권리의 처분권한을 위임한 경우에는 수임인의 인감증명을 함께 제출하여야 한다.

③ 제1항에 따라 인감증명을 제출하여야 하는 자가 국가 또는 지방자치단체인 경우에는 인감증명을 제출할 필요가 없다.

제61조제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제4항(종전의 제3항) 단서 중 “첨부서면에 한 서명에 관하여 본인이 직접 작성하였다는 뜻의 본국 관공서의 증명이나 이에 관한 공정증서를 제출하여야 한다.”를 “첨부서면에 본인이 직접 서명 또는 날인하였다는 뜻의 본국 관공서의 증명이나 본국 또는 대한민국의 공증을 받음으로써 인감증명의 제출을 갈음할 수 있다.”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 2018년 12월 1일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 규칙은 시행 전에 접수된 사건은 종전의 규정에 의한다.

신·구조문대비표

| 현행 | 개정안 |
|---|---|
| 제60조(인감증명의 제출) ① 방문 신청을 하는 경우에는 다음 각 호의 인감증명을 제출하여야 한 다. 이 경우 해당 신청서(위임에 의한 대리인이 신청하는 경우에 는 위임장을 말한다)나 첨부서 면에는 그 인감을 날인하여야 한다. | 제60조(인감증명의 제출) ① ---- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----. |
| 1. · 2. (생략) | 1. · 2. (현행과 같음) |
| 3. 소유권 외의 권리의 등기명의 인이 등기의무자로서 <u>법 제51 조 단서</u> 에 따라 등기를 신청하 는 경우 등기의무자의 인감증 명 | 3. ----- ----- <u>법 제51조</u> ----- ----- ----- ----- |
| 4. ~ 8. (생략) | 4. ~ 8. (현행과 같음) |
| <u><신설></u> | <u>② 제1항 제1호부터 제3호까지 및 제6호에 따라 인감증명을 제 출하여야 하는 자가 권리의 처 분권한을 위임한 경우에는 수임 인의 인감증명을 함께 제출하여 야 한다.</u> |
| <u>② 관공서에는 제1항을 적용하 지 아니한다.</u> | <u>③ 제1항에 따라 인감증명을 제 출하여야 하는 자가 국가 또는</u> |

제61조(법인 등의 인감증명의 제
출) ① · ② (생략)
〈신설〉

지방자치단체인 경우에는 인감
증명을 제출할 필요가 없다.

제61조(법인 등의 인감증명의 제출) ① · ② (현행과 같음)

③ 제60조에 따라 인감증명을 제출하여야 하는 자가 재외국민인 경우에는 위임장이나 첨부서면에 본인이 직접 서명 또는 날인하였다는 뜻의 대한민국 재외공관의 공증을 받음으로써 인감증명의 제출을 갈음할 수 있다.

[illegible]

| | |
|--|--|
| <p><u>뜻의 본국 관공서의 증명이나</u> <u>이에 관한 공정증서를 제출하여</u> <u>야 한다.</u></p> | <p><u>인이 직접 서명 또는 날인하였</u> <u>다는 뜻의 본국 관공서의 증명</u> <u>이나 본국 또는 대한민국의 공</u> <u>증을 받음으로써 인감증명의 제</u> <u>출을 갈음할 수 있다.</u></p> |
|--|--|

<의안 소관 부서명>

| | |
|--------------------|----------------|
| 법원행정처 사법등기국 부동산등기과 | |
| 연락처 | (02) 3480-1394 |